DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES

Commune de Corbère-les-Cabanes

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°5.1 : Documents graphiques
Plan de zonage
Plan 2/2 : secteur Village

Echelle 1/1000°

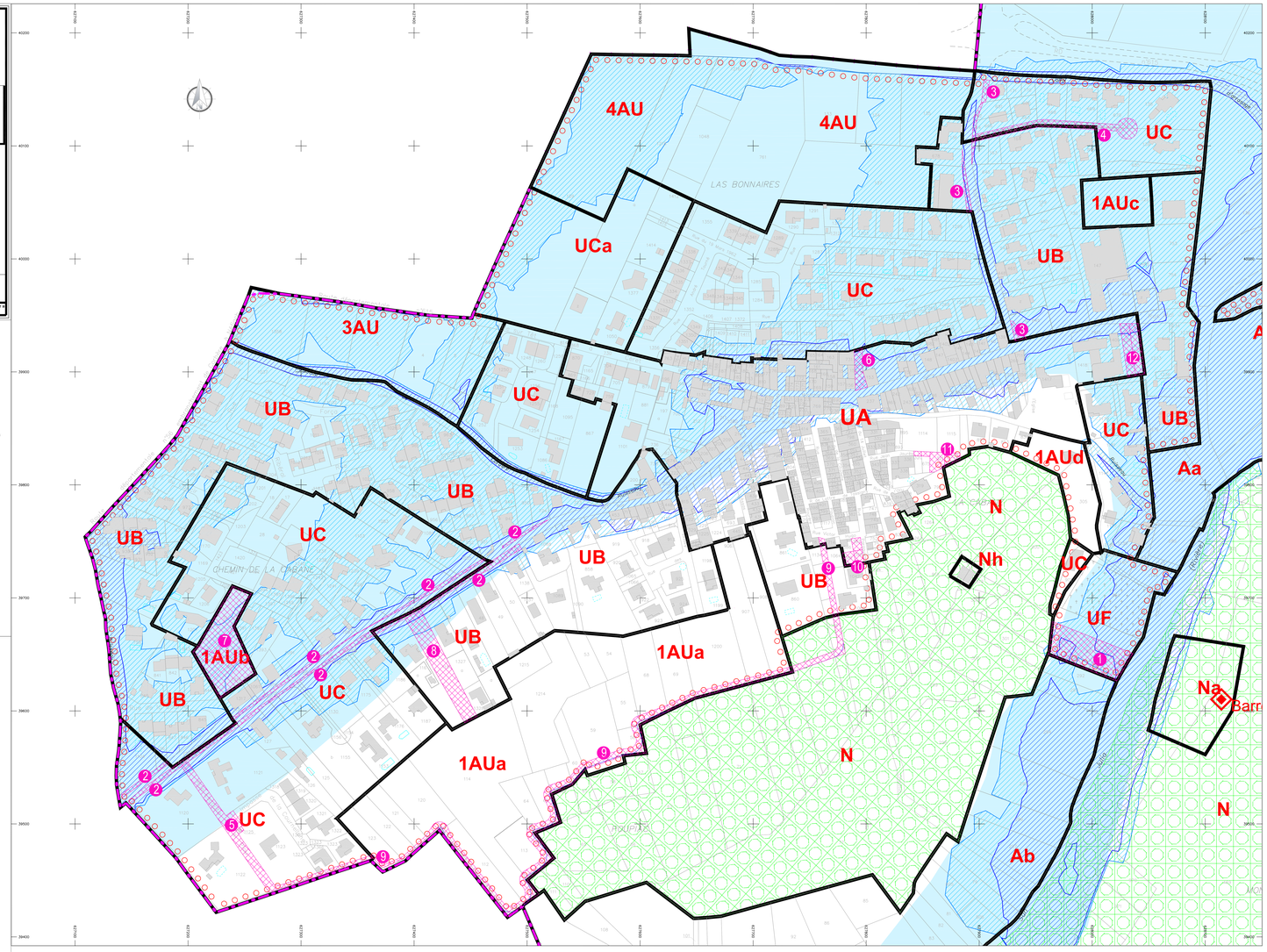
Agence d'Architecture et d'Urbanisme Michel SALSAS
14 C, avenue de la Côte Radieuse - Perpignan 66100
Tél : 04 68 34 32 74
Fax : 04 68 34 60 48

PLU Approuvé
Mars 2014

Fichier : 2011-Le projet zonage par aquaforaine 5.dwg

Dpts fond de plan : C.A.U. DES CANIGOU V12.
Scanner : DG Eco Force 10PFM 8000 PERPETUAL N° : 5L-M-01.L-M / Pas le 02-08-11.R

CHANGEMENT : Février 14MAR14



LEGENDE :

- Limite de zone ou de secteur
- Droit de préemption urbain (D.P.U.)
- Etude hydraulique GINGER 2009 : couvrant partiellement le territoire communal pour plus d'informations se référer au règlement et à l'annexe inondation
- Report graphique à être indicatif du document original au 25000ème, de l'enveloppe maximale de la zone inondable source : Atlas des zones Inondables Méthode hydrogéomorphologique Bassin Versant de le Tet (Lits mineurs, moyens, majeur et zones débordement sur encaissant) pour plus d'informations se référer au règlement et à l'annexe inondation
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- ELEMENT A PROTEGER L.123-5 7)

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	Réserve foncière pour agrandissement du Cimetière (parcelle n° 201 et 694 du DGC du 13/11/1987)	1960 m²	Commune
2	Elargissement à 8m de la Chemin Vicinal n°17 de Corbère-les-Cabanes à Corbère	2114m²	Commune
3	Elargissement à 8m de la route départementale 45 de Corbère à Millas	481m²	Commune
4	Réserve foncière pour création d'une voie à 8m (middle de la voie de la Sabinque)	1038m²	Commune
5	Voie d'accès nouvelle zone et élargissement à 7m du chemin communal	1350m²	Commune
6	Création d'une rue	1875m²	Commune
7	Génération commerciale : création de logements sociaux	282m²	Commune
8	Création d'une voie de desserte	1515m²	Commune
9	Elargissement et adaptation du carrefour existant pour stationnement d'une navette scolaire des enfantsdans des angles de voirie contre les riverains	400m²	Commune
10	Créations des stationnements	200m²	Commune
11	Création d'un accès et d'une aire de stationnements	390m²	Commune
12	Extension groupe scolaire	730m²	Commune
13	Extension station d'épuration	6767m²	SIVM
14	Extension station d'épuration	4527m²	SIVM